

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Định Yên;
Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng
và các hạng mục phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo số 188/BC-HĐTĐ ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Định Yên; Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng và các hạng mục phụ;

Xét Tờ trình số 198/TTr-TCKH ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài chính-Kế hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Định Yên; Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng và các hạng mục phụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Định Yên; Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng và các hạng mục phụ, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

+ Mục tiêu cơ bản của công trình Trường Trung học cơ sở Định Yên là cụ thể hóa chương trình kiên cố hóa trường lớp. Xây dựng cơ sở vật chất nhằm nâng cao chất lượng giáo dục. Tăng cường thêm phòng học để phục vụ nhu cầu học tập của học sinh, đồng thời tạo cơ sở vật chất cho ngành giáo dục, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực phục vụ sự phát triển kinh tế, xã hội, của địa phương.

+ Xây dựng mạng lưới trường học phát triển đồng bộ về số lượng và chất lượng

đáp ứng yêu cầu phát triển giáo dục và đào tạo giai đoạn 2021-2025, thúc đẩy nâng cao chất lượng các bậc học, cấp học một cách toàn diện và bền vững.

2. Tên dự án: Trường THCS Định Yên; Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng và các hạng mục phụ.

3. Quy mô đầu tư:

a) Bồi thường: Diện tích bồi thường: 35.075 m².

b) Xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng.

* Giải pháp kiến trúc:

- Tường bó nền, tam cấp, bậc thang xây gạch không nung. Tường bao che, tường ngăn xây gạch không nung. Hoàn thiện sơn nước.

- Nền trệt bê tông cốt thép đá 1x2. Nền lót gạch Ceramic.

- Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính (có khung bảo vệ).

- Mái lợp ngói. Sàn mái BTCT.

- Cung cấp thiết bị (bàn, ghế,...) đồng bộ.

* Giải pháp kết cấu:

- Khung chịu lực Bê tông cốt thép đổ toàn khối. Xi măng PC40, Cát vàng, đá 1x2. Cốt thép $\varnothing \leq 10$ có $R_s = R_{sc} = 225\text{Mpa}$. Cốt thép $\varnothing \geq 10$ có $R_s = R_{sc} = 280\text{Mpa}$.

c) Các hạng mục phụ:

* Đầu tư các hạng mục phạm vi trong trường:

- Sân đan, bãi tập bê tông cốt thép đá 1x2.

- Sân chào cờ, đường giao thông nội bộ

- Hệ thống thoát nước: Cống hộp, hồ ga xây gạch không nung, cống tròn bê tông ly tâm.

- Nhà xe giáo viên: móng Bê tông cốt thép, khung thép, mái lợp tole

- Nhà đa năng, sân tập thể dục thể thao

- Cột cờ: Móng Bê tông cốt thép, cột cờ bằng Inox.

- Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, trạm biến áp, PCCC, cấp nước...

- Hàng rào xung quanh (cây xanh, lưới B40, song sắt, xây tường...)

- Nhà bảo vệ: kết cấu khung Bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước.

- Bể nước dự phòng.

- San lấp mặt bằng.

- Hệ thống xử lý nước thải.

- Hệ thống thông tin liên lạc.

* Đầu tư xây dựng các hạng mục đấu nối giao thông:

- Đường giao thông vào trường: đường Đ-03 và đường Đ-02a. Riêng đường Đ-02a dự kiến thực hiện giai đoạn sau.

- Via hè hai bên đường.
- San lấp mặt bằng.
- Hệ thống chiếu sáng ngoại vi.
- Hệ thống cấp thoát nước.
- Hệ thống thông tin liên lạc.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **156.220.056.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán (đồng)
1	Chi phí xây dựng	95.368.977.455
2	Chi phí bồi thường	27.500.000.000
3	Chi phí thiết bị	5.288.809.900
4	Chi phí QLDA	1.683.538.313
5	Chi phí tư vấn xây dựng	6.369.712.284
6	Chi phí khác	3.219.445.829
7	Chi phí dự phòng	16.789.572.567
8	Tổng cộng (làm tròn)	156.220.056.000

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ và ngân sách Huyện đối ứng (Ngân sách tập trung, Tăng thu tiền sử dụng đất,...).

7. Địa điểm xây dựng: Xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026.

9. Tiến độ thực hiện: Năm 2023-2026.

- Năm 2023-2026: Chuẩn bị đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện đầu tư.

*** Nội dung điều chỉnh:**

a) Quy mô:

Bồi thường: Diện tích bồi thường: 35.075 m².

Xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng.

*** Giải pháp kiến trúc:**

- Tường bó nền, tam cấp, bậc thang xây gạch không nung. Tường bao che, tường ngăn xây gạch không nung. Hoàn thiện sơn nước.

- Nền trệt bê tông cốt thép đá 1x2. Nền lót gạch Ceramic.

- Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính (có khung bảo vệ).

- Mái lợp ngói. Sàn mái BTCT.

- Cung cấp thiết bị (bàn, ghế,...) đồng bộ.

* Giải pháp kết cấu:

- Khung chịu lực Bê tông cốt thép đổ toàn khối. Xi măng PC40, Cát vàng, đá 1x2. Cốt thép $\varnothing \leq 10$ có $R_s = R_{sc} = 225\text{Mpa}$. Cốt thép $\varnothing \geq 10$ có $R_s = R_{sc} = 280\text{ Mpa}$.

Các hạng mục phụ:

* Đầu tư các hạng mục phạm vi trong trường:

- Sân đan, bãi tập bê tông cốt thép đá 1x2.

- Sân chào cờ, đường giao thông nội bộ

- Hệ thống thoát nước: Công hộp, hồ ga xây gạch không nung, cống tròn bê tông ly tâm.

- Nhà xe giáo viên: móng Bê tông cốt thép, khung thép, mái lợp tole

- Nhà đa năng, sân tập thể dục thể thao

- Cột cờ: Móng Bê tông cốt thép, cột cờ bằng Inox.

- Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, trạm biến áp, PCCC, cấp nước...

- Hàng rào xung quanh (cây xanh, lưới B40, song sắt, xây tường...)

- Nhà bảo vệ: kết cấu khung Bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước.

- Bể nước dự phòng.

- San lấp mặt bằng.

- Hệ thống xử lý nước thải.

- Hệ thống thông tin liên lạc.

* Đầu tư xây dựng các hạng mục đầu nối giao thông:

- Đường giao thông vào trường: đường Đ-03 và đường Đ-02a. Riêng đường Đ-02a dự kiến thực hiện giai đoạn sau.

- Vía hè hai bên đường.

- San lấp mặt bằng.

- Hệ thống chiếu sáng ngoại vi.

- Hệ thống cấp thoát nước.

- Hệ thống thông tin liên lạc.

b) Điều chỉnh tổng mức đầu tư (làm tròn): Từ 177.182.135.000 đồng thành **156.220.056.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

*** Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh theo Quyết định số 90/QĐ-UBND.HC ngày 08/3/2024 của UBND Huyện, về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch Trường THCS Định Yên về cao độ, số tầng và diện tích lô H; Công văn số 57/UBND-XDCB ngày 04/3/2014 của UBND Huyện, về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch Trường THCS Định Yên; Điều chỉnh chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo giá thực tế đang triển khai bồi thường.

Điều 2. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư công trình theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thay thế Quyết định số 518/QĐ-UBND.HC ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Huyện, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Định Yên; Hạng mục: Bồi thường, xây dựng 22 phòng học, 39 phòng chức năng và các hạng mục phụ.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lấp Vò; Chủ tịch UBND xã Định Yên và Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q.CT và PCT.UBND Huyện;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, TCKH, Ng.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Trương Thị Diệp